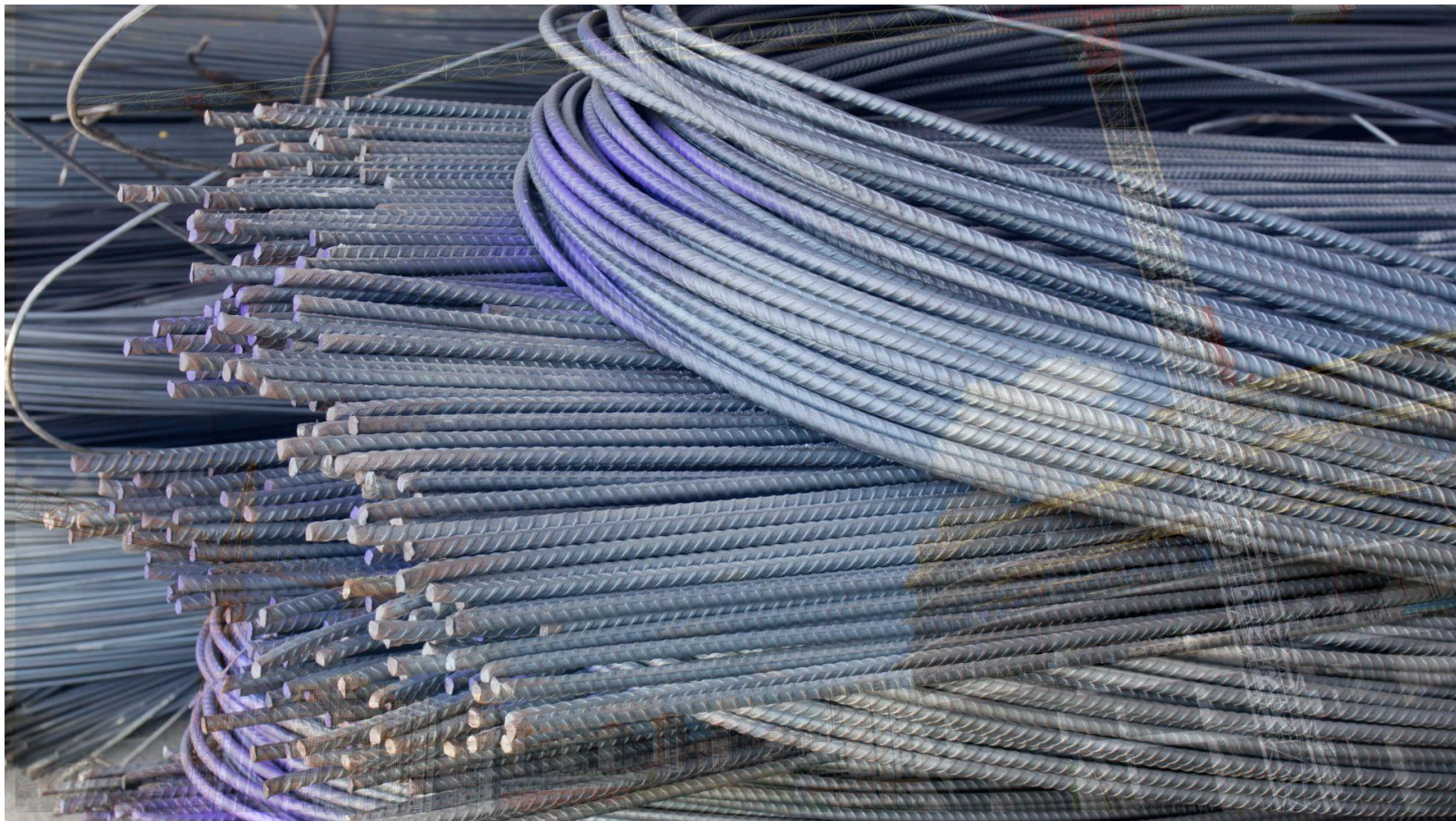




Ben ritrovati, la nostra newsletter si apre con il giudizio positivo della presidente dell'Ance, Federica Brancaccio, sulle ultime novità della manovra e, in particolare, sul ripristino delle risorse destinate al caro materiali per i cantieri in corso e al piano casa. In evidenza anche le valutazioni sul via libera della Commissione Ue al primo Piano europeo per l'edilizia abitativa accessibile, altro tassello importante per dare risposte all'emergenza casa. Fra le notizie da segnalare, l'elezione del nuovo presidente di Ance Giovani, Edoardo Vernazza, che succede ad Angelica Krystle Donati, e della sua squadra. In primo piano anche l'audizione della vicepresidente dell'Ance, Paola Malaballa, presso la Commissione Affari costituzionali del Senato, nell'ambito dell'esame del Disegno di legge delega 1623/S, dedicata in particolare alla definizione dei Lep (Livelli Essenziali delle Prestazioni). Spazio, poi, all'inclusione e alla solidarietà con il sostegno di Ance, insieme ad Acer, alla Corsa di Miguel, manifestazione che ricorda il maratoneta e poeta argentino desaparecido Miguel Sanchez, in programma a Roma il prossimo 18 gennaio. Nell'ultima newsletter del 2025, anche tre approfondimenti sulla Direttiva europea 2025/2360 sul monitoraggio e la resilienza del suolo, sui chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate circa la riduzione dell'aliquota Iva per gli appalti che comprendono in un unico contratto le prestazioni di progettazione e di costruzione e sullo slittamento al 2036 dell'entrata in vigore del nuovo regime di esenzione Iva applicabile alle prestazioni rese dagli Enti associativi a favore dei propri associati. Infine, tutte le novità in materia di opere pubbliche e le più recenti sentenze in materia di edilizia ed urbanistica elaborate dalle rispettive Direzioni dell'Ance.



Manovra, Ance: bene approvazione risorse caro materiali e piano casa

Ance accoglie positivamente l'approvazione delle risorse per il caro materiali e Piano Casa nella manovra. Misure considerate essenziali per evitare il blocco dei cantieri, sostenere la crescita e dare una prima risposta concreta all'emergenza abitativa, ormai una vera emergenza sociale

Le notizie della settimana

Costruzioni: Edoardo Vernazza nuovo Presidente di Ance Giovani



Cambio al vertice di Ance Giovani con l'elezione del nuovo presidente Edoardo Vernazza e della nuova squadra di presidenza. Vernazza, già Vicepresidente del gruppo, succede ad Angelica Krystle Donati che ha guidato i Giovani Ance nell'ultimo quadriennio rafforzandone l'identità e l'impegno. Insieme al Presidente sono stati eletti anche i Vicepresidenti: Alessandro Angelini, Paolo Beltrami, Davide Iannini, Orfeo Mazzitelli, Michele Mingori, Claudio Ricci e Raffaele Savarese

Un Piano europeo per promuovere investimenti nell'edilizia abitativa sociale e accessibile



Giudizio positivo dell'Ance sul primo Piano europeo per l'edilizia abitativa accessibile presentato il 16 dicembre dalla Commissione Ue e che recepisce molte delle proposte avanzate dal settore delle costruzioni. Si tratta di un intervento che si inserisce all'interno di un pacchetto più ampio che combina misure operative e raccomandazioni rivolte alle autorità nazionali, regionali e locali.

Lep e autonomia differenziata, l'Ance avverte: “Regole chiare, misurabili e uniformi per evitare nuove disuguaglianze”



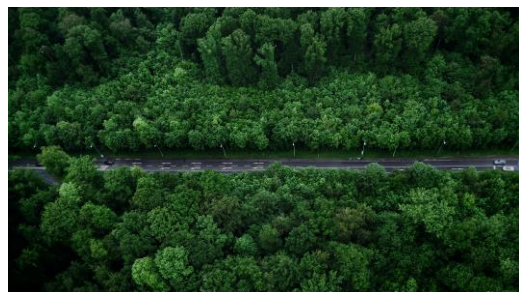
L'Ance richiama l'attenzione sul fatto che la definizione dei Lep è indispensabile per un'autonomia differenziata sostenibile, capace di evitare nuove disuguaglianze territoriali. In audizione al Senato, l'Associazione chiede regole misurabili e uniformi, soprattutto in urbanistica, edilizia e ambiente, per garantire certezza normativa alle imprese, ridurre il contenzioso e assicurare standard minimi omogenei su tutto il territorio nazionale, lasciando alle Regioni adeguati margini di flessibilità

Un passo dopo l'altro: la Corsa di Miguel tra inclusione e impegno sociale



La Corsa di Miguel, in programma a Roma il 18 gennaio 2026, è molto più di un evento sportivo: è un progetto di memoria, inclusione e solidarietà che coinvolge giovani con disabilità e promuove la rigenerazione sociale delle periferie. Un'iniziativa che unisce sport e comunità nel segno del lavoro di squadra

Suoli sani entro il 2050: la Direttiva Ue e l'impegno dell'Ance per un equilibrio tra ambiente e sviluppo



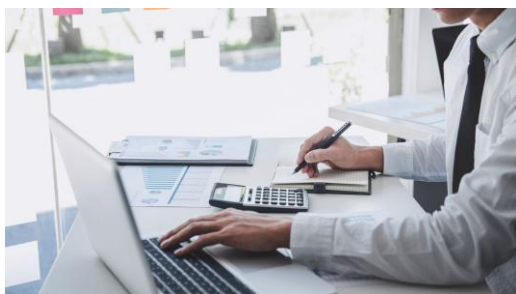
Pubblicata la Direttiva UE che istituisce un sistema di monitoraggio della salute del suolo per tutti gli Stati membri e punta ad aumentarne la resilienza

Appalti, Iva ridotta al 10% per progettazione e costruzione in un unico contratto



L'Agenzia delle Entrate chiarisce che l'IVA al 10% sulla progettazione si applica solo se inclusa in un unico appalto che comprende anche la costruzione; se la progettazione è contrattualizzata separatamente, resta l'aliquota ordinaria del 22%. L'agevolazione riguarda anche edifici destinati ad attività didattiche e formative

Regime Iva per gli Enti associativi: rinvio al 2036 per il nuovo sistema di esenzione



Il D.Lgs. 186/2025 proroga fino al 1° gennaio 2036 l'esclusione dall'IVA per le prestazioni rese dagli enti associativi ai propri associati, dietro pagamento di un corrispettivo specifico. La misura, accolta positivamente dall'Ance, garantisce continuità operativa e riduce gli oneri amministrativi per gli enti interessati

Legislazione Opere pubbliche: le principali novità normative e giurisprudenziali dal 15 dicembre 2025 al 19 dicembre 2025

La Direzione Legislazione Opere Pubbliche propone una rassegna settimanale con alcune fra le più recenti novità in materia di opere pubbliche

Edilizia e urbanistica, rassegna settimanale di giurisprudenza

L'Ance propone una rassegna settimanale con alcune fra le più recenti sentenze in materia di edilizia ed urbanistica



Copyright © 2021 ANCE. Tutti i diritti riservati.

Vuoi cambiare il modo in cui ricevi questa email? Modifica le tue preferenze sull'area riservata